

# RESTAURO CONSERVATIVO DI PALAZZO CREPADONA

## DESTINATO ALLA NUOVA MEDIATECA DELLE DOLOMITI

- PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI DI RESTAURO, OPERE EDILI, STRUTTURALI, IMPIANTISTICHE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

**COMMITTENTE****COMUNE DI BELLUNO**

Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno

C.F.: 00132550252 - P. IVA: 00132550252

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

arch. Carlo Erranti

**RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI****ARTECO ARCHITECTURE ENGINEERING CONSULTING**

c.so S. Anastasia n.38 - VERONA

ORDINE  
degli  
ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
e  
INTERIORISTI  
di  
VERONA



Antonella Milani  
n. 729  
sette zone  
settore architettura  
e interior design

arch. Antonella Milani



LUIGI CALCAGNI  
MAURIZIO ZERBATO  
LUCIANO CENNA  
ANTONELLA MILANI

**Studio di Ingegneria MAZZORAN TILOCA DE LOTTO**

piazza Castello n.4 - BELLUNO



ing. Ludovico De Lotto

**ING. PIETRO CANTON**

piazza Piloni n.12 - BELLUNO



ing. Pietro Canton

**STUDIO BORTOT**

via Cal de Formiga n.12b - SANTA GIUSTINA (BL)



per.ind. Beppino Bortot

per.ind. Daniele De Bona

**R. STUDIO**

via Marmolada n.2/o - ALLEGHE (BL)



ing. Felice Gaiardo



felice gaiardo ingegnere  
francesco riva architetto

**ING. CHIARA BARATTIN**

via General Cantore n.34 - ALPAGO (BL)



ing. Chiara Barattin

SCHEMA DI CONTRATTO

**DATA**

05.09.2018

**AGGIORNAMENTI****ALLEGATO****005**

Rep. n.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI BELLUNO

Provincia di Belluno

Contratto -----

CIG:

CUP: I32C16000240001

Importo: € 0000000000000000.= (Euro -----/--)

\*\*\*\*\*

L'anno **duemiladiciotto (2018)**, addì ---(--) del mese di ----  
(--) in Belluno e nella Residenza Municipale.

Avanti a me **dott.ssa Alfonsina TEDESCO Segretario Generale del  
Comune di Belluno**, in tale qualità autorizzato a rogare atti  
in forma pubblico-amministrativa ai sensi dell'art. 97,  
comma 4, lettera c) del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.  
267, sono intervenuti:

1. **arch. Carlo ERRANTI** che interviene nel presente atto in  
qualità di **Dirigente dell'Ambito III: TECNICO del Comune di Belluno –  
Piazza Duomo, 1** C.f. **00132550252** - autorizzato ai sensi  
dell'art. 46 dello statuto comunale e dell'art. 27 del  
vigente regolamento comunale per la disciplina dei  
contratti, nonché del decreto sindacale n. 2 del 01/03/2018,  
di affidamento incarichi dirigenziali;

e

2. **sig. -----** nato a --- (--) il -----, che interviene nel  
presente atto non in proprio, ma in nome, per conto e  
nell'interesse della Ditta "-----" (di seguito  
denominata Appaltatore), con sede legale in ----- via  
D----- n. -----, Cod. Fisc. e P. I.V.A. n. -----  
-----, nella qualità di Legale Rappresentante;

delle cui identità personali sono certo, i quali dichiarano  
con il mio consenso di rinunciare all'assistenza dei  
testimoni all'atto presente, ai sensi delle vigenti  
disposizioni di legge e richiedono di ricevere il presente  
atto al quale

**premettono:**

che con Determinazione n. --- del -----, sono stati  
affidati alla Ditta C----- i lavori di "RESTAURO  
CONSERVATIVO DI PALAZZO CREPADONA DESTINATO ALLA NUOVA  
MEDIATECA DELLE DOLOMITI (BELLUNO)" per l'importo di € ----  
---.= per lavori, € -----.= per oneri della sicurezza  
non soggetti a ribasso per un totale di € -----.=  
oltre all'I.V.A.;

• che è stata richiesta la documentazione antimafia in  
data.....e che è pervenuta dalla competente Prefettura in  
data..... OPPURE

• che è stata richiesta la documentazione antimafia in  
data....., documentazione non ancora pervenuta dalla  
competente Prefettura.

Che in assenza di tale autocertificazione, stante l'urgenza  
è possibile la sottoscrizione del contratto in base al  
disposto dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. 159/2011, con

L'Appaltatore

p. il Committente

l'Ufficiale rogante  
dott.ssa Alfonsina Tedesco

l'intesa che il contratto è sottoposto a condizione risolutiva prevista dalla citata normativa.

• che ai sensi e per gli effetti della L. 266 del 22.11.2002 è stato acquisito, per la stipula del contratto, il D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) attestante la regolarità contributiva della Ditta documento prot. n. INPS\_.....data richiesta del ..... con scadenza .....

**Tutto ciò premesso**

**Si conviene e si stipula quanto segue:**

**ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

Il Committente, conferisce all'Appaltatore, che espressamente accetta, l'esecuzione dei lavori relativi a: "-----".

L'Appaltatore conferma gli obblighi ad esso derivanti dall'assunta aggiudicazione dei lavori e con questo atto formalmente si obbliga ad eseguire tutte le opere e provviste inerenti l'appalto alle condizioni tutte indicate negli elaborati progettuali approvati con Determine n. ---- - - del ----.

**ART. 2 - CONDIZIONI**

L'Appaltatore conferma di essere a conoscenza di tutti gli obblighi imposti a suo carico dalla vigente normativa nazionale e regionale in materia di appalti di opere pubbliche.

Dichiara altresì di accettare le condizioni contenute nel contratto e di disporre dei mezzi tecnici e finanziari necessari per assolvere agli impegni che ne derivano.

Egli conferma di aver preso visione dei luoghi in cui si deve realizzare l'opera, degli elaborati grafici di progetto, nonché di essere perfettamente edotto di tutte le condizioni tecniche ed economiche necessarie per una corretta realizzazione dell'appalto. Deve pertanto intendersi compreso nell'appalto anche quanto non espressamente indicato nei documenti di progetto, ma comunque necessario per la realizzazione dell'intervento.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire durante l'esecuzione dei lavori la mancata conoscenza di elementi valutati, tranne che essi non si configurino come causa di forza maggiore contemplata dal Codice Civile, o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste dal contratto.

**ART. 3 - IMPORTO DEI LAVORI**

L'importo dei lavori assunti dall'Appaltatore è stabilito in complessivi netti € -----.= (Euro ----- -) oneri per la sicurezza compresi.

L'offerta economica è allegata al presente contratto sotto la lettera ".....", quale parte integrante e sostanziale.

**ART. 4 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Il tempo utile per dare ultimazione ai lavori è fissato in

giorni **730** (gg SETTECENTOTRENTA) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Si richiama espressamente quanto disposto all'Art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **ART. 5 - LAVORI NON PREVISTI**

Per l'esecuzione di lavori non previsti e per i quali non si abbiano i corrispondenti prezzi, si procederà alla determinazione di nuovi prezzi con le norme dell'art. 106 e 149 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, oppure alla loro esecuzione in economia ad insindacabile giudizio del Committente e secondo le prescrizioni della D.D.L.L. in conformità a quanto previsto dalla normativa sui lavori pubblici.

#### **ART. 6 - PENALE**

Si richiama espressamente quanto disposto all'Art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **ART. 7 - PREZZI DELL'APPALTO**

Si richiama espressamente quanto disposto nella Liste delle categorie di lavoro e forniture previste per l'Appalto (Doc. 006 Elaborati Amministrativi) compilata dall'Appaltatore in sede di offerta nonché nell'Elenco descrittivo delle Opere facenti parte degli elaborati di progetto e all'Art. 3 "Modalità di stipulazione del contratto" del Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Amministrative

#### **ART. 8 - PAGAMENTI IN ACCONTO**

All'Appaltatore saranno corrisposti in corso d'opera pagamenti in acconto ogni qualvolta l'ammontare dei lavori eseguiti raggiunga l'importo di **€ 300.000,00** (diconsi Euro trecentomila/00) al netto delle ritenute, così come previsto per legge, e secondo i disposti dell'Art.27 del Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Amministrative.

Anticipazione importo contrattuale. Si ricorda che ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D. Lgs. 50/2016 sul valore del contratto dell'appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, alle condizioni previste dalla citata norma.

L'Appaltatore ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari. A tal fine si impegna ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati anche in via non esclusiva. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto devono essere registrati sui suddetti conti dedicati, devono essere effettuati tramite lo strumento del bonifico bancario o postale e riportare, in relazione a ciascuna transazione, il codice CIG n. -----  
-.

L'Appaltatore ha comunicato gli estremi identificativi dei

L'Appaltatore

p. il Committente

L'Ufficiale rogante  
dott.ssa Alfonsina Tedesco

conti correnti dedicati e le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

La mancata ottemperanza all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari comporta la nullità assoluta del presente contratto. Nel caso in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche e della società Poste Italiane S.p.A. il contratto è risolto di diritto.

E' fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dalla stessa corrisposti al subappaltatore o cottimista con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

In caso di inadempimento il Committente, previa diffida ad adempiere, potrà procedere alla risoluzione del contratto per grave inadempimento ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e conseguentemente all'escussione della garanzia prestata dall'appaltatore ai sensi dell'art. 103 comma 1 e 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

#### **ART. 9 LIQUIDAZIONI**

L'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare le disposizioni contenute nel D.M. Economia n. 40/2008 e che pertanto il Committente procederà alla liquidazione delle fatture di importo pari o superiore ad € 5.000,00.= successivamente all'avvenuto accertamento - tramite Agenzia Entrate Riscossione - dell'insussistenza di inadempimento di pagamento (da parte dell'Appaltatore) di una o più cartelle esattoriali.

#### **ART. 10 - CESSIONE DEL CORRISPETTIVO**

La cessione del corrispettivo d'appalto successiva alla stipula del presente atto è disciplinata dall'art. 106 comma 13 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

In ogni caso il Committente può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente atto.

#### **ART. 11 - SOSPENSIONI**

Qualora circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, il Direttore dei lavori ne ordina la sospensione (art. 107 D.Lgs n. 50/2016), indicando le ragioni e l'imputabilità anche con riferimento alle risultanze del verbale di consegna.

#### **ART. 12 - OBBLIGAZIONI**

L'Appaltatore si obbliga:

**a)** a comunicare tempestivamente al Committente ogni modificazione intervenuta agli assetti societari e nella struttura dell'Appaltatore nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;

**b)** a trasmettere al Committente, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti

previdenziali (inclusa la Cassa Edile - se la ditta aggiudicataria è tenuta alla relativa iscrizione), assicurativi ed antinfortunistici dei lavoratori; nonché la copia dei versamenti contributivi previdenziali, assicurativi e ad organismi paritetici della contrattazione collettiva.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto d'appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare e a far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti durante lo svolgimento dei lavori, ivi compresi l'iscrizione delle imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza.

L'Appaltatore si obbliga altresì ad applicare i contratti e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva, naturalmente, la distinzione per le imprese artigiane. L'Appaltatore è responsabile, in rapporto al Committente, della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertati dal Committente od ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, il Committente medesimo comunicherà all'Appaltatore, e se del caso, anche all'Ispettorato suddetto l'inadempienza accertata se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono già ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Appaltatore delle somme accantonate non saranno effettuate sino a quando dall'Ispettorato del lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non può opporre eccezioni al Committente, né titolo al risarcimento dei danni.

#### **Art.13 ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Si richiama quanto specificato al Capo 12 art. 58 del Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Amministrative.

L'Appaltatore

p. il Committente

l'Ufficiale rogante  
dott.ssa Alfonsina Tedesco

#### **ART. 14 - REGOLARITA' CONTRIBUTIVA**

Si dà atto dell'avvenuto accertamento della regolarità contributiva dell'Appaltatore, in applicazione dell'art. 2 del D.L. 25.9.2002, n. 210, D.U.R.C., ditta protocollo ---  
---- con scadenza -----.

#### **ART. 15- P.O.S.**

Si dà atto che l'Appaltatore ha redatto e consegnato al Committente il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) previsto dal D. Lgs 81/2008 ss.mm.ii.

Il POS è stato giudicato dall'arch.....  
"amministrativamente idoneo".

Il POS è depositato agli atti del Committente (Ambito III Tecnico del Comune di Belluno).

Sull'osservanza del citato Piano Operativo di Sicurezza, vigilerà il coordinatore della sicurezza.

L'Appaltatore è tenuto ad osservare e vigilare che, nell'esecuzione di tutti i lavori, vengano adottati i provvedimenti necessari e le cautele atte a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare danni a beni pubblici e privati e rimane quindi unico responsabile dei danni e degli inconvenienti arrecati.

Lo stesso rimane inoltre obbligato ad osservare e fare osservare tutte le vigenti norme di carattere generale e le prescrizioni degli infortuni sul lavoro.

Di qualsiasi infortunio verificatosi in cantiere dovrà essere data immediata comunicazione alla Direzione lavori e al coordinatore per la sicurezza.

L'Appaltatore dovrà, inoltre, procedere alla predisposizione degli atti ed all'esecuzione degli adempimenti previsti a suo carico, nonché dal D.Lgs. 81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii. e dalla restante normativa in materia di sicurezza dei cantieri.

L'Appaltatore sarà responsabile del rispetto dei piani e del coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere attraverso il proprio Direttore Tecnico di cantiere.

#### **ART. 16- VARIANTI**

I lavori di cui al presente contratto d'appalto non possono essere soggetti a variante, se non nei casi e limiti previsti e disciplinati dall'art. 149 del D. Lgs. 18 aprile 2016. n. 50.

Per l'esecuzione degli eventuali lavori non previsti, la determinazione e l'approvazione dei nuovi prezzi non contemplati nel contratto avverrà secondo le disposizioni contenute dall'art. 106 del D. Lgs. 18 aprile 2016. n. 50.

Il Committente si riserva la facoltà di ordinare l'esecuzione dei lavori in misura inferiore a quella prevista dal presente contratto, nel limite di un quinto dell'importo contrattuale, informandone l'Appaltatore tempestivamente, e comunque prima del raggiungimento del

quarto quinto dell'importo contrattuale.

Si richiama espressamente quanto disposto all'Art. 38 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **ART. 17- GARANZIE**

Si da atto che, a garanzia della buona condotta dei lavori e dell'osservanza dei patti contrattuali, l'Appaltatore ha costituito il deposito cauzionale definitivo di € -----,= mediante polizza fidejussoria della "-----" polizza n. ----- del -----.

Importo garantito pari al -----% del valore complessivo del presente accordo contrattuale a garanzia degli obblighi contrattuali.

La suddetta cauzione ha beneficiato della riduzione del 50% come previsto dall'art. 93, comma 7, del D. Lgs. 18 aprile 2016. n. 50., avendo l'Appaltatore presentato in sede di affidamento le certificazioni di Sistema di Qualità, in corso di validità.

L'Appaltatore alla data di consegna dei lavori dovrà consegnare le polizze di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi indicate nella lettera d'invito.

#### **ART. 18 - RESPONSABILITA'**

L'Appaltatore è responsabile, a tutti gli effetti, dell'esatto adempimento delle condizioni di contratto e della perfetta esecuzione e riuscita delle opere affidategli. La presenza in luogo del personale di direzione e sorveglianza e la eventuale approvazione di opere e di disegni da parte del Committente non limitano o riducono tale piena incondizionata responsabilità.

Si richiamano espressamente gli artt. 165. del D.P.R. 207/2011 Sinistri alle persone e danni e Art. 166. del D.P.R. 207/2011 Danni cagionati da forza maggiore. **(ABROGATI DAL NUOVO CODICE)**

#### **ART. 19 - RISOLUZIONE O RECESSO**

In caso di risoluzione o recesso dal contratto si applicano gli artt. 108 e 109 del D. Lgs. 18 aprile 2016. n. 50.

#### **ART. 20 - ACCORDO BONARIO**

Qualora in seguito all'iscrizione di riserve l'importo economico dell'opera dovesse subire variazioni in modo sostanziale ed in ogni caso non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, il Committente provvederà ad avviare le procedure per la definizione dell'accordo bonario, con le modalità stabilite dall'art. 205 del D.lgs. n. 50/2016.

Qualora non si proceda all'accordo bonario ai sensi del comma precedente, e l'Appaltatore confermi le riserve, le parti concordemente danno atto che la definizione di tutte le controversie sono demandate all'autorità giudiziaria ordinaria ai sensi del codice di procedura civile.

L'eventuale verbale di accordo bonario sarà sottoscritto



dall'Appaltatore e dal Committente.

Le parti dichiarano la competenza esclusiva del Foro di Belluno, è escluso il ricorso all'arbitrato.

#### **ART. 21 - COLLAUDO**

Si fa riferimento a quanto previsto dalla normativa vigente, art. 102 del D. Lgs. 18 aprile 2016. n. 50., e a quanto previsto dall'art. 37 del Capitolato Generale. **(ABOLITO DAL DPR 207/2011)**

Per quanto riguarda le varie categorie dei lavori, il collaudo tecnico verificherà anche la corrispondenza delle opere alle normative vigenti in materia, effettuando tutte le verifiche e prove del caso.

Qualora tale verifica provvisoria evidenzia difetti dell'opera, tali da renderla inaccettabile, resta salvo il diritto del Committente di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1668 C.C.

#### **ART. 22 - DOMICILIO**

Per effetto del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio legale in 32020 - Lentiai (BL) via dell'Artigianato n. 116 presso Costruzioni Largura s.r.l..

#### **ART. 23 - SPESE**

Tutte le spese del presente atto, registro, diritti di rogito, copia degli atti, ecc. nessuna esclusa, sono a carico dell'Appaltatore. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del collaudo provvisorio/certificato di regolare esecuzione.

#### **ART. 24 - REGISTRAZIONE**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131 e s.m.i.

#### **ART. 25 - SUBAPPALTO**

Si dà atto che stante la tipologia del contratto il subappalto è ammesso nei limiti di legge.

L'aggiudicatario in sede di offerta, ha dichiarato che intende subappaltare, ai sensi dell'art. 105 D.Lgs. n. 50/2016, le seguenti lavorazioni: parte di opere di posa lastre sotto coppo e manto di copertura, abbaino, lattoneria (modulo dichiarazioni di gara).

\*\*\*\*\*

Richiesto, io **Segretario Generale dott.ssa Alfonsina TEDESCO** ho ricevuto presente atto del quale ho dato lettura alle parti contraenti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà liberamente espressa, approvandolo in ogni sua parte e dispensandomi dalla lettura degli allegati per essere essi già a loro personale conoscenza.

Scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia su numero cinque fogli di cui occupa numero ---- facciate e

parte della ----- facciata, il presente atto viene  
sottoscritto dalle parti e da me Ufficiale rogante.

L'APPALTATORE

IL COMMITTENTE

Sig.

arch. Carlo Erranti

L'UFFICIALE ROGANTE

(dott.ssa Alfonsina TEDESCO)

Ai sensi dell'art. 1341 c.c., previa lettura del presente  
contratto, dichiara di approvare esplicitamente gli artt.  
"2 - Condizioni"; "4 - Tempo utile per l'ultimazione dei  
lavori"; "6 - Penale"; "7 - Prezzi dell'appalto"; "8 -  
Pagamenti in acconto"; "12 - Obbligazioni"; "17 -  
Garanzie"; "18 - Responsabilità"; "19 - Risoluzione o  
recesso".

L'APPALTATORE

Sig.

Le firme autografe della sig. ----- e dell'arch. Carlo  
Erranti sono state apposte in mia presenza ed acquisite  
digitalmente mediante scanner.

Sottoscritta dal Segretario Generale

dott.ssa Alfonsina TEDESCO

Con firma digitale